

Comune di Bardonecchia (Torino)

Decreto di espropriazione - determinazione - servizio edilizia privata n. 99 del 21 ottobre 2013: Piano particolareggiato unita' urbana di intervento n. 10 zona B2/S di PRGC - comparto "Ee" - decreto di espropriazione a favore del consorzio volontario proprietari comparto "E" con sede legale in Torino, corso Matteotti n. 36 C.F. 140430017.

L'anno duemilatredecim addì ventuno del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Premesso:

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21.02.2011 è stata adottata la quarta variante al Piano Particolareggiato dell'area B2 S10 del PRGC ai sensi dell'art. 40 commi 1 e 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. dove veniva confermata la pubblica Utilità del Piano ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/42 e definendone i seguenti nuovi termini di efficacia: termine di validità per l'attuazione del Piano Particolareggiato, ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/42 e dell'art. 38 della L.R. 56/77: 31.12.2015; termine ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 per l'emissione del decreto di esproprio ex art. 23 della L. 1150/42 ed art. 46 della L.R. 56/77: 31.12.2015;
 - che con Delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 14.09.2011 veniva approvata la suddetta variante, confermando all'interno del perimetro di Piano i comparti di edificazione ai sensi degli art. 23 della L. 1150/42 e art. 46 della L.R. 56/77;
 - che detti elaborati di progetto definitivo, comprensivi del piano particellare di esproprio e dell'elenco ditte espropriande, sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Bardonecchia ai sensi di legge;
 - che seguendo il principio di trasparenza del procedimento amministrativo, le ditte interessate furono comunque preventivamente oggetto di apposito avviso pre - informazione effettuato ai sensi del combinato disposto dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e degli art. 7 e 8 della L. 241/1990 (cfr. note prot. nn. 74, 75, 76, 77, 78 del 4.01.2011);
 - che si è costituito il Consorzio Volontario Proprietari per l'edificazione del comparto E rappresentante oltre il 75% del reddito fondiario complessivo (atto rep. 309740/2009 successivamente integrato con atto rep. 312527/2010);
 - che con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 18.10.2011 veniva adottato lo schema di convenzione edilizia tra il Comune di Bardonecchia e il Consorzio Volontario Proprietari per l'edificazione del comparto E;
 - che con nota prot. 14488 del 26.10.2011 furono emesse le notifiche ex art. 7 comma 1 lettera d) del D.P.R. 327/2011;
 - che, ai sensi degli articoli D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato con D.Lgs. n. 302/2002 e s.m.i., in data 28.11.2012 sono state eseguite le notifiche con l'offerta indennità provvisoria di esproprio (rif. note Prot. n. 15136, 15137, 15138 del 02.11.2012);
- visti
- gli elenchi delle Ditte proprietarie dei beni immobili da espropriarsi e da asservirsi per tale opera nel Comune di Bardonecchia;
 - i rispettivi mandati di pagamento delle indennità accettate con scritture private a saldo (Allegato 3);
 - il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato con D.Lgs. n. 302/2002 e s.m.i.,

Tutto quanto sopra premesso e visto

Il sottoscritto dott. ing. Cecchini Francesco, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia – Urbanistica del Comune di Bardonecchia, autorizzato all'espletamento dei procedimenti ex D.P.R. 327/2011 dalla succitata delibera di G. C. n. 132/2011,

DECRETA

1. A favore del Consorzio Volontario Proprietari Comparto E con sede legale in Torino, Corso Matteotti n. 36 C.F. 10140430017, l'espropriazione dei beni immobili siti nel Comune di Bardonecchia di proprietà delle Ditte riportate negli elenchi allegati (Allegato 1 e Allegato 2) facenti parte integrante del presente Decreto ed identificate nel Comune di Bardonecchia ai numeri: 1 – 2 – 3. Il Consorzio Volontario Proprietari Comparto E, pertanto, è autorizzato ad occupare permanentemente i beni immobili stessi, secondo le superfici, le identificazioni ed i dati riportati nei menzionati allegati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

2. Il presente Decreto sarà registrato e notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bardonecchia e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto, in termini d'urgenza, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché volturato in Catasto, a cura e spese del Consorzio Volontario Proprietari Comparto E.

3. Il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex articolo 14, comma 2, del D.P.R. 327/2001 come modificato con D.Lgs. n. 302/2002 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14, comma 1, del medesimo D.P.R.

4. Una volta trascritto il presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

5. Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte nel termine di 30 giorni dalla notificazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di giorni 120 sempre dalla notificazione del presente atto;

Allegati:

- Allegato 1
- Allegato 2 omissis
- Allegato 3 omissis

Il Responsabile del Servizio e del procedimento
Francesco CECCHINI

Allegato 1

PIANO PARTICELLARE - COMUNE DI BARDONECCHIA SEZ. MELEZET

1; Lantelme Giulia per 500/1000; Lantelme Vilma per 500/1000; Lantelme Giulia; Fg. 24; part. 148; quota 1/2 ; Sup. mq 169; Sup. occ. mq 169; Sup. espr. mq 169; €/mq 120,00; € 10.140,00; danni € 0,00; Tot.€ 10.140,00

1; Lantelme Giulia per 500/1000; Lantelme Vilma per 500/1000; Lantelme Vilma; Fg.24; part.148; quota 1/2 ; Sup. mq 169; Sup. occ. mq 169; Sup. espr. mq 169; €/mq 120,00; € 10.140,00; danni € 0,00; Tot.€ 10.140,00

2; Lantelme Giulia per 500/1000; Lantelme Vilma per 500/1000; Lantelme Giulia; Fg.24; part.149; quota 1/2 ; Sup. mq 38; Sup. occ. mq 38; Sup. espr. mq 38; €/mq 120,00; € 2.280,00; danni € 0,00; Tot.€ 2.280,00

2; Lantelme Giulia per 500/1000; Lantelme Vilma per 500/1000; Lantelme Vilma; Fg.24; part.149; quota 1/2 ; Sup. mq 38; Sup. occ. mq 38; Sup. espr. mq 38; €/mq 120,00; € 2.280,00; danni € 0,00; Tot.€ 2.280,00

3; Beraud Giulia per 1/18; Beraud Giulia; Fg.24; part.134; quota 1/18; Sup. mq 220; Sup. occ. mq 220; Sup. espr. mq 220; €/mq 120,00; € 1.466,67; danni € 0,00; Tot.€ 1.466,67